

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



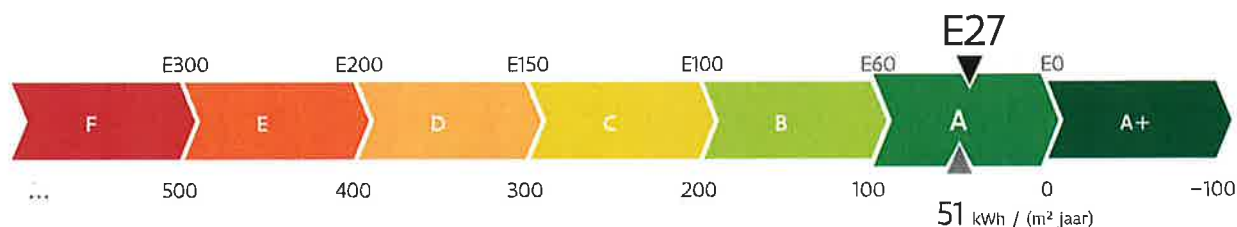
ik!

Eeminckwegel 13, 9230 Wetteren

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 42025-G-2016_248/EP15712/L012/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 21-04-2021

Handtekening:

MIKE DESIMPELAERE

CASQUO
EP15712

Dit certificaat is geldig tot en met 21 april 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K30) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/09/2016
Datum einde van de werken	10/12/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.445
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	95
Beschermd volume (m ³)	323
Verliesoppervlakte (m ²)	234
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	107
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,34
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	621
Gebouw-id / gebouweenheid-id	6335170 / 6336042

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MIKE DESIMPELAERE
CASQUO
Anzegemseweg 28 - 23, 8790 Waregem
EP15712 | 0808987621

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

lot 12

42025-G-2016_248/EP15712/L012/D01/SD001

Dossiernaam: 111B059

Dossiercode: L012

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 21/04/2021

EPB-software 3G versie 11.5.3

Wetteren

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz1	gelijkvloers - vloerverwarming	half zwaar	157.53
	verdieping - radiatoren	half zwaar	165.28

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz1 - gelijkvloers - vloerverwarming

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
deur inkom VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R leefruimte LG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R leefruimte VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
SR keuken AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
deur inkom VG	/	/	/	15.0	0.0	0.0	0.0
R leefruimte LG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	0.0

R leefruimte VG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	0.0
SR keuken AG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	46.0

vz1 - verdieping - radiatoren

Naam	g _{g,1} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
R badkamer AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 1 LG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 2 VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 3 AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
R badkamer AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
R slaapkamer 1 LG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
R slaapkamer 2 VG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
R slaapkamer 3 AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0

D. Ruimteverwarming

vz1 - gelijkvloers - vloerverwarming

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

ACV Kombi Kompakt

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.96

vz1 - verdieping - radiatoren

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

neen

Zonder namenging met behulp van een driewegmengkraan?

neen

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

/

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reël verbruik?

/

Afgifterendement

0.90

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

ja

Ligt het buffervat binnen het beschermd volume?

ja

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.92

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Warmtesysteem3

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	zonder pompregeling	/	115.70	verdieping - radiatoren	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	47.26	gelijkvloers - vloerverwarming	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	31.51	gelijkvloers - vloerverwarming	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	49.58	verdieping - radiatoren	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	33.06	verdieping - radiatoren	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
gelijkvloers - vloerverwarming	geen actieve koeling
verdieping - radiatoren	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : aanrecht		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	8.34	0.53		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	2.92	0.9		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0

Naam tappunt : douche			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.92		0.9		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	neen
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte (v ₅₀):	12.00 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	234.32 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V ₅₀):	2811.84 m ³ /h

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz1

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.24
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet		210.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?		neen	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?		ja	
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten		207.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?		neen	
Warmteterugwinapparaat		Vent-Axia Sentinel Kinetic B	

Rendement warmteterugwinapparaat	0,77
Bypass	met volledige bypass of volledige inactivering
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0,35
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1,0

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld?

neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
deur inkom VG	ja	/	/	/	/
R badkamer AG	neen	geen	0.0	1.1	/
R leefruimte LG	ja	/	/	/	/
R leefruimte VG	ja	/	/	/	/
R slaapkamer 1 LG	neen	geen	0.0	1.1	/
R slaapkamer 2 VG	neen	geen	0.0	1.1	/
R slaapkamer 3 AG	neen	geen	0.0	1.1	/
SR keuken AG	neen	reëel	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz1

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?

ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?

neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒Bepaling volgens de detailberekening ☐**Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis**

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig?

ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepanelen x6	Gebouwgebonden	14/09/2020	1	1306

2	zonnepanelen x2	Gebouwsgebonden	14/09/2020	1	486
---	-----------------	-----------------	------------	---	-----

2. Opstelling en beschaduwning

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-16.0	15.0	0.0	0.0	0.0	10.0
2	-16.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	4744	0	884	464	363	0
febr. [MJ]	3667	0	732	419	638	0
maart [MJ]	2789	0	666	464	1173	0
april [MJ]	1037	40	448	449	1707	0
mei [MJ]	51	276	331	464	2272	0
juni [MJ]	0	670	314	449	2334	0
juli [MJ]	0	931	324	464	2274	0
aug. [MJ]	0	876	324	464	2070	0
sept. [MJ]	2	325	314	449	1571	0
okt. [MJ]	703	29	414	464	989	0
nov. [MJ]	3116	0	683	449	451	0
dec. [MJ]	4703	0	878	464	286	0
totaal [MJ]	20813	3146	6311	5460	16128	0
aandeel [-]	1.06	0.16	0.32	0.28	0.82	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

19603 MJ

Referentiewaarde

73041 MJ

E-peil

27

Maximaal E-peil

50

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
lot 12	2813	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	1048.96	0.0	451.9	275.2	1154.79	621.27

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**lot 12****42025-G-2016_248/EP15712/L012/D01/SD001****Dossiernaam: 111B059****Dossiercode: L012****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 21/04/2021****EPB-software 3G versie 11.5.3****Wetteren****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van lot 12

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Eeminckwegel 13

Postnummer en gemeente: 9230 Wetteren

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: 12

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

E

0698G3

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/09/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/03/2017

Startdatum van de werken: 21/10/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 10/12/2020

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen van een moduswoning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Hendrik Fort
Functie: COO
Firma: GROEP HUYZENTRUYT
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0424720537
Is ook eigenaar: ☐ Ja
☒ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Marjolein Schoutteeten

Gegevens van de eigenaar 2

Voor- en achternaam: Roberto Schoutteeten

Gegevens van de eigenaar 3

Voor- en achternaam: Catherine Vermeulen

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MIKE DESIMPELAERE
Functie: Zaakvoerder
Firma: CASQUO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0808987621
Straat, nummer en busnummer: Anzegemseweg 28 23
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8790 Waregem
Code verslaggever: EP15712

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Mathieu Verhoeven

Firma: Mathieu Verhoeven Architectuur bvba

Telefoonnummer: 0495134640

C. Resultaten van lot 12

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
deelmuur	0.58	0.6	/	/	ja
deelmuur	0.58	0.6	/	/	ja
deur inkom VG	1.37	2.0	/	/	ja
muur met paneel	0.21	0.24	/	/	ja
muur met paneel	0.21	0.24	/	/	ja
plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.20	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.20	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
R badkamer AG	1.00	1.1	ja
R leefruimte LG	1.00	1.1	ja
R leefruimte VG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 1 LG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 2 VG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 3 AG	1.00	1.1	ja
SR keuken AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van lot 12	1.31	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv2
 Beschermd volume: 322.81 m³
 Verliesoppervlakte: 234.32 m²
 Gemiddelde U-waarde: 0.34 W/m²K
 Compactheid: 1.38 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
30	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19603 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 73041 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 50.98 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 106.8 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 45.08 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
45.08	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting				
Naam EPW-volume		Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
lot 12		2813	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie
--

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	41.95 kWh/jaar.m²	10.0 kWh/jaar.m²	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 106.8 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	4480.09	41.95

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	41.95	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

15/04/2021

SKH

4acd7931bb79b9189bd

Nee

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom/nachthal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.44	25.0	25.0	ja
leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	17.4	75.0	101.0	25.0	27029.88	ja
keuken	R13	Open keuken	/	50.0	27030.24	75.0	81.0	ja
berging/wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.66	25.0	30.24	50.0	51.0	ja
slaapkamer 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.9	32.04	36.0	25.0	30.96	ja
slaapkamer 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.2	25.92	31.0	25.0	25.92	ja
slaapkamer 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.09	39.924	42.0	25.0	25.92	ja
badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.1	25.0	28.44	50.0	50.0	ja
technieken	R37	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 111B059 lot 12
 Naam EPB-eenheid: lot 12
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 322.81 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	50	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	27	/	/	45.08	41.95	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

50.98 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 21 / 07 / 2021

De aangifteplichtige,
Hendrik Fort
GROEP HUYZENTRUYT



(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
MIKE DESIMPELAERE
CASQUO



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

lot 12

42025-G-2016_248/EP15712/L012/D01/SD001

Dossiernaam: 111B059

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 21/04/2021

Dossiercode: L012

Wonen

EPB-software 3G versie 11.5.3

Wetteren

Gebouw 111B059 lot 12 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 12 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van een moduswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: Kv2

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

lot 12

42025-G-2016_248/EP15712/L012/D01/SD001

Dossiernaam: 111B059

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 21/04/2021

Dossiercode: L012

Wonen

EPB-software 3G versie 11.5.3

Wetteren

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
muur met paneel	/	gelijkvloers - vloerverwarming	muur met paneel	1.92	/	0.21	0.24	ja
spouwmuur	/	gelijkvloers - vloerverwarming	spouwmuur	42.03	/	0.20	0.24	ja
muur met paneel	/	verdieping - radiatoren	muur met paneel	0.76	/	0.21	0.24	ja
spouwmuur	/	verdieping - radiatoren	spouwmuur	58.03	/	0.20	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds**2.1. Daken en plafonds**

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
plat dak	/	verdieping - radiatoren	plat dak	53.4	/	0.17	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren op volle grond (detailberekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Rand-isolatie	Dikte buitenmuur[m]	Perimeter[m]	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	R [m ² K/W]	R _{min} [m ² K/W]	Voldoet
Vloer op volle grond	/	gelijkvloers - vloerverwarming	Vloer op volle grond	Geen	0.36	20.9	53.4	/	0.19	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afvoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energisector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
R leefruimte LG	/		R leefruimte LG	90.0	-120.0	glas	1.62	1.00	1.1	ja
		gelijkvloers - vlo- erwarming				venster	2.31	1.27	/	/
R leefruimte VG	/		R leefruimte VG	90.0	-20.0	glas	3.45	1.00	1.1	ja
		gelijkvloers - vlo- erwarming				venster	4.93	1.27	/	/
SR keuken AG	/		SR keuken AG	90.0	-30.0	glas	6.2	1.00	1.1	ja
		gelijkvloers - vlo- erwarming				venster	8.85	1.36	/	/
R badkamer AG	/		R badkamer AG	90.0	-30.0	glas	0.99	1.00	1.1	ja
		verdieping - radi- atoren				venster	1.41	1.27	/	/
R slaapkamer 1 LG	/		R slaapkamer 1 LG	90.0	-120.0	glas	0.99	1.00	1.1	ja
		verdieping - radi- atoren				venster	1.41	1.27	/	/
R slaapkamer 2 VG	/		R slaapkamer 2 VG	90.0	150.0	glas	0.99	1.00	1.1	ja
		verdieping - radi- atoren				venster	1.41	1.27	/	/
R slaapkamer 3 AG	/		R slaapkamer 3 AG	90.0	-30.0	glas	1.51	1.00	1.1	ja
		verdieping - radi- atoren				venster	2.15	1.27	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m²K]	U _{max.} [W/m²K]	Voldoet
deur inkom VG	/	gelijkvloers - vlo- erverwarming	deur inkom VG	2.31	90.0	150.0	Geen	1.37	2.0	ja

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
R badkamer AG	Buitenomgeving	1.27	1	1.41	1.79
R leefruimte LG	Buitenomgeving	1.27	1	2.31	2.93
R leefruimte VG	Buitenomgeving	1.27	1	4.93	6.26
R slaapkamer 1 LG	Buitenomgeving	1.27	1	1.41	1.79
R slaapkamer 2 VG	Buitenomgeving	1.27	1	1.41	1.79
R slaapkamer 3 AG	Buitenomgeving	1.27	1	2.15	2.73
SR keuken AG	Buitenomgeving	1.36	1	8.85	12.04

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A

Som van U * aantal * A

Som van aantal * A

Som van aantal * A

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]			Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.31		1.5	ja	

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
deelmuur	/		Aangrenzende verwarmde ruimte	deelmuur	Binnenmuur	26.23	/	0.58	0.6	ja
deelmuur	/		Aangrenzende verwarmde ruimte	deelmuur	Binnenmuur	27.55	/	0.58	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknoppen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknoppen zijn EPB-aanvaarde bouwknoppen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknoppen en EPB-aanvaarde bouwknoppen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknoppen in het K-peilvolume Kv2

2.1. Lineaire bouwknoppen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	dorpels	Venster- en deuraansluitingen	1.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: gelijkvloers - vloerverwarming * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	raam zij	Venster- en deuraansluitingen	29.00	Numeriek	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: gelijkvloers - vloerverwarming * Buitenomgeving: ja	0.01	0.10	ja

2.2. Puntbouwknoppen

Nr	Naam bouwknop	Type	Sectie A [m²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Chi [W/K]	Aantal
1	pbkn1	/	/	/	Numeriek	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: gelijkvloers - vloerverwarming * Buitenomgeving: ja	0.13	14